

Số: 97.../TB-CCTHADS

Gò Công Tây,, ngày 24 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 300/2015/QĐST-DS ngày 09/11/2015 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 180/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Thông báo số 90/TB-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo kết quả kê biên và thực hiện quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Cơ và bà Lưu Thị Thắng, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây do bà Từ Kim Khoảnh, chức vụ: Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:



- Quyền sử dụng đất diện tích là 5.718,1m² (gồm diện tích thửa 1159 + 1160), thửa đất số 280, tờ bản đồ 25, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH7870, ký ngày 14/8/2014.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 3.447,7m², (thửa cũ là 1156, diện tích 3.506,1m²), thửa đất số 281, tờ bản đồ 25, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH08029, ký ngày 12/12/2014.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 4.524m² (thửa cũ là 1152, diện tích 4.500m²) thửa đất số 282, tờ bản đồ 25, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH8032, ký ngày 12/12/2014.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 9.844m² (gồm diện tích thửa 1153 + 1154 + 1743) (diện tích đo đạc thực tế là 9769,0m², giảm 75,0m² do sai ranh giới), thửa đất số 327, tờ bản đồ 25, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH8031, ký ngày 12/12/2014 và tài sản trên đất.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 4.590,7m² (gồm diện tích thửa 1148 + 1149), thửa đất số 406, tờ bản đồ 24, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH7868, ký ngày 14/8/2014.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 4.613,3m², (gồm diện tích thửa 1161, thửa 1162, thửa 1164 và thửa 1165), thửa đất số 426, tờ bản đồ 25, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS12031, ký ngày 08/10/2021.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định có các tiêu chí sau:

- Hồ sơ năng lực, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định);

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương pháp giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Có tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự (*chậm nhất đến 17 giờ, ngày 29/03/2022*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 4, Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh
- Lưu: HS.THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Từ Kim Khoảnh

